

# ДОГОВОР ЗА НАЕМ

Днес,.....20 .....г., в гр. Казанлък между "Арсенал" АД, представлявано от Николай Ибушев – Изпълнителен директор, наричан за краткост **НАЕМОДАТЕЛ**, и .....  
.....  
наричан за краткост **НАЕМАТЕЛ**, се сключи настоящият договор за наем.

## I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

**Наемодателят** предоставя, а **Наемателят** ползва под наем .....

*/наименование на помещението/*

в ДК "Арсенал" за провеждането на .....

*/мероприяти е/*

и заплаща съгласно предварителната си заявка както следва:

### 1. ЗА ПОДГОТОВКА НА СЦЕНАТА И РЕПЕТИЦИИ –

на.....20 ... г. от .....ч. до .....ч. по .....лв/час,

общо -.....лв.

на.....20 ... г. от .....ч. до.....ч. по .....лв/час,

общо -.....лв.

### 2. ЗА РЕАЛИЗАЦИЯ -

на.....20 ... г. от .....ч. до.....ч. по .....лв/час,

общо -.....лв.

Обща сума вкл. ДДС - .....лв.

*/с л о в о м/*

## II. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА НАЕМАТЕЛЯ

1. Да ползва наетото помещение само по предназначение, като стриктно спазва Правилника за вътрешния ред и противопожарните изисквания в сградата на ДК "Арсенал".

2. В момента на заявяването да заплати аванс на **Наемодателя** 30% вкл. ДДС от предварително изчислената според заявката обща сума за наем по действащата тарифа в размер на ..... лв.

3. Останалите 70 % вкл. ДДС да заплати веднага след приключването на мероприятиято.

4. Ако мероприятиято наложи ползване на повече време от обявеното **Наемателя** заплаща ползването в повече време веднага след приключване на мероприятиято по действащата тарифа на **Наемодателя**.

5. При отказ от направената заявка да уведоми за това **Наемодателя** не по-късно от 48 часа преди уговорените дата и час за ползване на помещението под наем.

### **III. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА НАЕМОДАТЕЛЯ**

1. Да осигури необходимите условия за провеждане на мероприятиято в наетото от **Наемателя** помещение съгласно предварителната уговорка.

2. Да запознае **Наемателя** с Правилника за вътрешния ред, с Правилата за пожарна безопасност в обекта и с действащата Тарифа за ползване на помещения под наем в ДК "Арсенал".

3. След всяко плащане да издава на **Наемателя** необходимите финансови документи.

4. При неизпълнение на т.4 от раздел II **Наемодателят** не възстановява на **Наемателя** получената сума съгласно т.2 от същия раздел.

5. При отказ да изпълни направената заявка да уведоми за това **Наемателя** не по-късно от 48 часа преди уговорените дата и час за ползване на помещението под наем и да му възстанови получената сума по т. 2 от раздел II на договора.

### **IV. СРОК НА ДЕЙСТВИЕ И ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА**

1. Срокът на действие на договора е от момента на подписването му до приключването на мероприятиято в наетото помещение и извършването на окончателното плащане.

2. Договорът се прекратява:

- по взаимно съгласие на страните не по-късно от 48 часа преди уговореното време /дата и час/ за ползването на обекта под наем.

- при изключителни обстоятелства, независещи от страните по договора – природни бедствия, аварии и др. под.

### **V. ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ**

За всички неуредени въпроси в договора се прилагат разпоредбите на Гражданското законодателство на Република България.

Настоящият договор се подписа в два еднообразни екземпляра, по един за всяка от страните.

**НАЕМОДАТЕЛ:**

.....

**НАЕМАТЕЛ:**

.....

